

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 14а,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«21» апреля 2019 года

город Смоленск

Место проведения: г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 14а

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **29 марта 2019** года в 19:00 во дворе дома по адресу: г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 14а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29 марта 2019 года по 12 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 апреля 2019 года в 19:00.

Дата и место подсчета голосов 12 апреля 2019 года, г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 14а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 21 Тарасова Наталья Валерьевна (свидетельство № 67-67-01/094/2008-147 от 03.06.2008, 1/2).

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 14а, собственники владеют **5 380,7 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 14а, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 68 человек, владеющие **2856,9 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,1 %** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их полномочиями на подсчет голосов, оформление и подписание Протокола, иных документов общего собрания собственников.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (акционерное общество «Спецавтохозяйство»).
3. Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.
5. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их полномочиями на подсчет голосов, оформление и подписание Протокола, иных документов общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Дивакову Лидию Дмитриевну (кв. № 5), предложившую избрать в качестве председательствующего на общем собрании – Тарасову Наталью Валерьевну (кв. № 21); в качестве секретаря – Дёрину Антонину Фёдоровну (кв. № 18).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Тарасову Наталью Валерьевну (кв. № 21), секретарем - Дёрину Антонину Фёдоровну (кв. № 18).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2803,8	98,1%	0,0	0,0%	53,1	1,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений – Тарасову Наталью Валерьевну (кв. № 21), секретарем - Дёрину Антонину Фёдоровну (кв. № 18), наделив их полномочиями на подсчет голосов, оформление и подписание Протокола, иных документов общего собрания собственников.

2. По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (акционерное общество «Спецавтохозяйство»)»

СЛУШАЛИ: Тарасову Наталью Валерьевну (кв. № 21), обосновавшую необходимость принятия решения по второму вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласиться с решением о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (акционерное общество «Спецавтохозяйство»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших
2803,8	98,1%	0,0	0,0%	53,1	1,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (акционерное общество «Спецавтохозяйство»).

3. По третьему вопросу повестки дня «Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

СЛУШАЛИ: Тарасову Наталью Валерьевну (кв. № 21), предложившего определить дату заключения прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01.04.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01.04.2019.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших
2803,8	98,1%	0,0	0,0%	53,1	1,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01.04.2019.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях»

СЛУШАЛИ: Тарасову Наталью Валерьевну (кв. № 21), предложившего утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших
311,9	10,9%	2491,9	87,2%	53,1	1,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение не состоялось.

Большинство собственников помещений «Против» утверждения способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ Тарасову Наталью Валерьевну (кв. № 21), предложивую в качестве места хранения протоколов и других документов общего собрания – офис управляющей организации ООО «Инвестжилстрой».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – офис управляющей организации ООО «Инвестжилстрой».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосовавших
2803,8	98,1%	0,0	0,0%	53,1	1,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить в качестве места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – офис управляющей организации ООО «Инвестжилстрой».

Председатель общего собрания Тарасова Н.В. 1 «23» апреля 2019 г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Деричко А.Ф. 1 «23» апреля 2019 г.
(подпись) (расшифровка подписи)